

50歳以上限定資産活用ローン 「安心ライフ」

年金だけでは不安
老後の生活資金を
準備しておきたい

思い出の家で
最後まで生活が
したい

自宅を
リフォームして
住み続けたい

住宅ローンの
返済を軽くしたい

将来の
高額療養費
に備えたい

リバースモーゲージ「安心ライフ」

- ・ご自宅を手放すことなく、資産価値を活かして融資を受けることができます。
- ・最高5,000万円までお借入可能です。
- ・原則、毎月のお支払いはお利息のみです。
- ・ご融資期間は終身です。

ここがおススメ
ポイント！

※但し、ご契約者様が亡くなり、相続人が引き継ぐ場合は
再度審査が必要となります。

リバースモーゲージとは、
ご自宅を担保に融資を受け、その資金を豊かな暮らし
に使って頂き、ご契約者様がお亡くなりになられた時
にご自宅を売却して借入金を返済する金融商品です。

あなたの街のあなたの金庫



東葉信用金庫

リバースモーゲージ「安心ライフ」商品概要

(保証会社 (株)フィナンシャルドゥ)

項目	内容
名称	リバースモーゲージ「安心ライフ」
対象者	<ul style="list-style-type: none">・当金庫会員または会員資格を有する方・申込時点で満50歳以上80歳以下の個人・安定継続した収入がある方 ※返済比率35%以内を目安とします ※年金は当金庫受給中、または指定替えを条件とします(遺族年金は対象外) ※給与収入の方は、年金定期便を確認し、将来の年金受給可否・金額を確認させていただきます <ul style="list-style-type: none">・保証会社の保証を得られる方・契約時に判断能力を有している方・申込時点において、税金(固定資産税・住民税・所得税等)の未納が無い方
融資限度額	300万円以上 5,000万円以内(10万円単位)
資金用途	自由(ただし、事業資金・投機資金は除く)
融資形式	当座貸越(通帳・カードは発行しません)※3か月に一度、利用明細送付。
返済方法	<ul style="list-style-type: none">・原則、毎月利払いのみ(元加せず、利息振替支払方式とする)。・元金は死亡時に保証会社により一括返済(代位弁済)となりますが、生存中の任意返済も可能です。
融資期間	終身(1年自動更新)
貸越利率	変動金利 年4.850% ※基準金利：みずほ銀行短期プライムレート 年1.475% (令和3年4月1日現在) ※毎年4月1日を基準日として、基準日以降最初に到来する6月の約定返済日の翌日から変更後の利率が適用となります(年1回の変動制)
不動産担保	所有不動産(原則居宅)に対し、当座貸越 極度額120%の第1順位根抵当権を設定
保証人	不要(ただし、担保不動産の共有者は物上保証人となります。)
保証会社	(株)フィナンシャルドゥ
取扱手数料	当金庫：「事務手数料」として33,000円をお支払いいただきます。 保証会社：「不動産調査手数料」として当座貸越極度額(お借入限度額)の1.65%をお支払いいただきます。

※審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

商品内容につきましては、下記店舗の窓口もしくは営業担当者までお問い合わせ下さい。

本店営業部	03-3653-3111	篠崎支店	03-3678-2111
立石支店	03-3692-4811	浦安支店	047-352-1111
亀戸支店	03-3684-1111	新堀支店	03-3677-4911
江戸川支店	03-3652-4821	奥戸支店	03-5670-6111
葛西支店	03-3680-3521	本一色支店	03-5662-2111