

50歳以上限定資産活用ローン

安心ライフ

年金だけでは不安。
老後の生活資金を
準備しておきたい

将来の
高額療養費に
備えたい

思い出の家で
最後まで生活が
したい

自宅をリフォーム
して住み続けたい

住宅ローンの
返済を軽くしたい



リバースモーゲージ[安心ライフ] 4つのおすすめポイント

- ✓ ご自宅を手放すことなく
資産価値を活かして融資を受けられる
- ✓ 最高5,000万円までお借入可能
- ✓ 原則毎月のお支払いはお利息のみ
- ✓ ご融資期間は終身

※ただし、ご契約者様が亡くなり、相続人が引き継ぐ場合は再審査が必要となります。

リバースモーゲージとは

ご自宅を担保に、そこに住み続けながら融資を受けられるシニア世代向けの金融制度です。毎月の返済は利息のみ。元金の返済はお亡くなりになった時点、あるいはご契約終了時点で担保となっているご自宅を売却されることで、お借入元金を一括返済していただく仕組みです。

契約中



ご客さま

ご融資

利息のみ



東栄信用金庫

お客さま死後

契約
終了後



ご遺族

預貯金や担保物件の
売却代金で元金をお支払い



東栄信用金庫



東栄信用金庫

リバースモーゲージ「安心ライフ」商品概要

(保証会社 株式会社フィナンシャルドゥ)

項目	内容
名称	リバースモーゲージ「安心ライフ」
対象者	・ 当金庫会員または会員資格を有する方 ・ 申込時点で、満50歳以上80歳以下の個人 ・ 安定継続した収入がある方 ※返済比率35%以内を目安とします ※年金は当金庫受給中、または指定替えを条件とします（遺族年金は対象外） ※給与収入の方は、年金定期便を確認し、将来の年金受給可否・金額を確認させていただきます ・ 保証会社の保証が得られる方 ・ 契約時に判断能力を有している方 ・ 申込時点において、税金（固定資産税、住民税、所得税等）の未納が無い方
融資限度額	300万円以上5,000万円以内（10万円単位）
資金使途	自由（ただし、事業資金・投機資金は除く）
融資形式	当座貸越（通帳・カードは発行しません）※3ヶ月に一度、利用明細を送付
返済方法	・ 原則、毎月利払いのみ（元加せず、利息振替支払方式とする） ・ 元金は死亡時に保証会社により一括返済（代位弁済）となりますが、生存中の任意返済も可能です
融資期間	終身（1年自動更新）
貸越利率	変動金利 年5.250% ※基準金利：みずほ銀行短期プライムレート年1.875%（令和7年4月1日現在） ※毎年4月1日を基準日として、基準日以降最初に到来する6月の約定返済日の翌日から変更後の利率が適用となります（年1回の変動制）
不動産担保	所有不動産（原則居宅）に対し、当座貸越極度額120%の第1順位根抵当権を設定
保証人	不要（ただし、担保不動産の共有者は物上保証人となります）
保証会社	株式会社フィナンシャルドゥ
取扱手数料	当金庫：「事務手数料」として33,000円をお支払いいただきます 保証会社：「不動産調査手数料」として当座貸越極度額（お借入限度額）の1.65%をお支払いいただきます

※審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

商品内容につきましては、下記店舗の窓口

もしくは営業担当者までお問い合わせください

本店営業部	03-3653-3111	葛西支店	03-3680-3521	新堀支店	03-3677-4911
立石支店	03-3692-4811	篠崎支店	03-3678-2111	奥戸支店	03-5670-6111
亀戸支店	03-3684-1111	浦安支店	047-352-1111	本一色支店	03-5662-2111
江戸川支店	03-3652-4821				